

Poznań, 31.08.2023 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.130.2023

**DECYZJA nr 144 /2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Miasta Poznań
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

z dnia 22.06.2022 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Budowa – Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin w zakresie wykonania projektu modernizacji toru żużlowego – w zakresie budowy oświetlenia toru żużlowego, odwodnienia liniowego toru oraz budowy ogrodzenia między parkiem maszyn, a stadionem lekkoatletycznym”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 18/2, ark. 36, obręb Golęcin, położonej w Poznaniu przy **ul. Warmińskiej 1**

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na
**budowie sieci energetycznej niskiego napięcia, agregatu prądotwórczego,
masztu oświetleniowego oraz studni chłonnych
wraz z instalacją odwodnienia toru żużlowego**
na terenie części działki nr 18/2, ark. 36, obręb Golęcin,
położonej przy **ul. Warmińskiej 1** w Poznaniu.

oraz umarzam postępowanie
dla zakresu inwestycji obejmującej:
budowę ogrodzenia

I. Rodzaj inwestycji: budowa sieci energetycznej niskiego napięcia, budowa agregatu prądotwórczego, masztu oświetleniowego oraz budowa studni chłonnej wraz z instalacją odwodnienia toru żużlowego.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) Linia zabudowy obowiązująca: projektowana inwestycja winna być zlokalizowana w granicach terenu objętego wnioskiem. Orientacyjna lokalizacja projektowanego agregatu prądotwórczego zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy: dla agregatu prądotwórczego do 120m²
- 3) Wysokość masztu oświetleniowego: do 36m od poziomu istniejącego terenu,

- 4) Inne: budowa studni chłonnych w ilości 12-20 szt. o średnicy użytkowej fi 120-150cm i powierzchni zabudowy 1,70-2,80m² (sztuka) wraz z instalacją odwodnienia toru żużlowego.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.476.2023.2 z dnia 08.08.2023 r. poinformował, że obsługa komunikacyjna części działki nr 18/2, ark. 36, obręb Gołęczin, na której planowana jest budowa - wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołęczin w zakresie wykonania projektu modernizacji toru żużlowego – w zakresie budowy oświetlenia toru żużlowego, odwodnienia liniowego toru oraz budowy ogrodzenia między parkiem maszyn a stadionem lekkoatletycznym winna odbywać się na dotychczasowych zasadach, tzn. jednym istniejącym zjazdem z ul. Warmińskiej (droga publiczna) poprzez układ dróg wewnętrznych (nie będących w administracji ZDM) zlokalizowanych na terenie objętym niniejszym wnioskiem.
Dodatkowo zaznaczamy, że dojazd na plac budowy od strony ul. Warmińskiej może być utrudniony, ze względu na ograniczone parametry tunelu w ul. Warmińskiej pod ul. Niestachowską. Równocześnie podkreślamy, że jakiegokolwiek zniszczenia w czasie realizacji ww. inwestycji nawierzchni jezdni i/lub chodnika ul. Warmińskiej oraz innych dróg, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed jej oddaniem do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji niedrogowej, nawierzchni utwardzonych ul. Warmińskiej oraz innych ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulicy przyległej do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.
Ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla istniejącej zabudowy i planowanej inwestycji w pasach dróg administrowanych przez ZDM.
1. Realizacja uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez:
- ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Poznań w piśmie nr 16095/2023/OD5/RR1 z dnia 10.05.2023 r.,

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne

Wydział Klimatu i Środowiska w piśmie nr KSr-IV.6131.5.172.2023 z dnia 21.08.2023 r. poinformował, że prowadzone prace wykonywane na terenie inwestycji należy prowadzić zgodnie z Zarządzeniem nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.05.2022 r. załącznik nr 3 „Standard ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”. Usuwanie drzew należy zastąpić nowymi nasadzeniami w gruncie rodzimym na terenie tej samej nieruchomości. Do nasadzeń kompensacyjnych należy zastosować drzewa o naturalnym pokroju korony.

Podczas prowadzenia inwestycji należy zwrócić uwagę na to, że przez ulicę Warmińską i jej najbliższe okolice przebiega szlak migracyjny płazów i należy zastosować rozwiązania, umożliwiające przemieszczanie się zwierzętom w czasie ich wędrówek.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 22.06.2023 r. wpłynął wniosek Miasta Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Matysika, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Budowa – Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Gołęcin w zakresie wykonania projektu modernizacji toru żużlowego – w zakresie budowy oświetlenia toru żużlowego, odwodnienia liniowego toru oraz budowy ogrodzenia między parkiem maszyn, a stadionem lekkoatletycznym”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 18/2, ark. 36, obręb Gołęcin, położonej w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że w ramach inwestycji zaplanowano budowę sieci energetycznej kablowej niskiego napięcia o maksymalnej długości do 1000m, agregatu prądotwórczego o powierzchni zabudowy do 120m², masztu oświetleniowego o wysokości do 36m, studni chłonnych w ilości 12-20 szt. o średnicy użytkowej \varnothing 120-150cm i powierzchni zabudowy 1,70-2,80m² (sztuka) wraz z instalacją odwodnienia toru żużlowego, budowa ogrodzenia o długości 500m i wysokości maksymalnej do 2,1m.

Pismem z dnia 27.06.2023 r. tut. organ, działając na podstawie art. 64 § 2 kpa., wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez:

- jednoznaczne określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy,
- oryginał pełnomocnictwa dla Pani Barbary Plenzler-Hováth,
- korekta wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pkt 6.

Uzupełnienie w powyższej sprawie wpłynęło do Urzędu Miasta Poznania w dniu 06.07.2023 r.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego. Ponadto organ wystąpił

R

do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 22.08.2023 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1.50410.65.2023 z dnia 25.07.2023 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, część działki nr 18/2 (ark. 36, obręb Gołęcin), na której przewidywana jest inwestycja, znajduje się na obszarze, dla którego opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Gołęcin”. Dla projektu mpzp nie zostały jeszcze określone zapisy uchwały, w tym parametry zabudowy oraz nie został sporządzony rysunek. Zgodnie z założeniami projektowymi przewiduje się przeznaczenie wspomnianego obszaru pod teren sportu i rekreacji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.) wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie usług sportu i rekreacji w zieleni oznaczonym symbolem US2*. Dla tego terenu określa się wiodący kierunek przeznaczenia jako usługi sportu i rekreacji, w formie obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz stadionów w zieleni, hal sportowo-widowiskowych. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia wskazuje się zieleni i wody powierzchniowe (np.: parki, skwery, jeziora, stawy, oczka wodne, ciekі, rowy), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, hotele, motele, campingi, usługi ochrony zdrowia, odnowy biologicznej, kultury, gastronomiczne. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu US2* to 30% działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu określono na poziomie 40%, a wysokość budynków do 12 m z dopuszczeniem obiektów wyższych, jeżeli jest to uzasadnione ich funkcją.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z opracowaną we współpracy z POSiR koncepcją zagospodarowania obszaru sportowo-rekreacyjnego Gołęcina w ramach obiektu stadionu żużlowego wskazano realizację oświetlenia o wysokości do 40 m oraz możliwość realizacji parkingu pod trybunami stadionu.

Obecnie wznowiono prace nad projektem mpzp „Park Gołęcin”. Należy podkreślić, że wstępne założenia mogą ulec zmianom w wyniku prac projektowych oraz przeprowadzenia procedury formalno-prawnej. Do końca III kwartału br. projektu planu ma zostać skierowany na etap opiniowania wewnętrznego i II konsultacji społecznych.

Wydział Klimatu i Środowiska pismem nr K Sr-V.6220.2.173.2023 z dnia 20.07.2023 r. ustalił, iż zgodnie z przedłożoną dokumentacją wnioskodawca planuje budowę – modernizację obiektów wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i odwodnieniem toru żużlowego. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt. 7 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane są „napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1. pkt 6”. W związku z powyższym należy doprecyzować budowę sieci energetycznej na potrzeby oświetlenia toru żużlowego o poniższe informacje czy planowana sieć jest ziemna czy napowietrzna oraz jakie jest napięcie znamionowe planowanej sieci elektrycznej.

W związku z powyższym, pismem z dnia 24.07.2023 r. tut. organ, działając na podstawie art. 50 § 1 kpa., wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie jednoznacznego określenia czy planowana sieć jest podziemna czy napowietrzna oraz jednoznacznego określenia jakie jest napięcie znamionowe planowanej sieci elektrycznej.

W dniu 14.08.2023 r. wpłynęło pismo pełnomocnika, w którym wyjaśniono, że planowana sieć jest podziemna oraz, że napięcie znamionowe planowanej sieci elektrycznej to 400/230V. Przedłożone pismo zostało przekazane do Wydziału Klimatu i Środowiska, w odpowiedzi na co, pismem nr K Sr-V.6220.2.173.2023 z dnia 22.08.2023 r. Wydział Klimatu i Środowiska poinformował, że zgodnie z przedłożoną dokumentacją

wnioskodawca planuje budowę - modernizację obiektów wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i odwodnieniem toru żużlowego. Pismem z dnia 09.08.2023 r. Inwestor poinformował Prezydenta Miasta Poznania, że planowana sieć elektryczna będzie podziemna, o napięciu znamionowym 400/230 V. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt. 7 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane są „napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1. pkt 6”. Wobec powyższego planowanego przedsięwzięcia nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w art. 71 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydział Klimatu i Środowiska pismem nr KSr-IV.6131.5.172.2023 z dnia 28.07.2023 r. poinformował, że w miejscu planowanej inwestycji znajdują się liczne drzewa. W związku z brakiem dostępu do terenu inwestycji Wydział Klimatu i Środowiska nie jest w stanie wydać opinii odnośnie potencjalnych kolizji inwestycji z zadrzewieniem. W celu wydania opinii przez Wydział, inwestor powinien dostarczyć mapę z inwentaryzacją zieleni (nazwy gatunkowe drzew + obwody mierzone na wysokości 130 cm) w rejonie w którym może dochodzić do kolizji z inwestycją. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że wskazany teren jest powiązany z resztą przyległych terenów leśnych i stanowi ważne ogniwo dla zachowania bioróżnorodności w najbliższej okolicy. Dodatkowym faktem, na który należy zwrócić uwagę jest to, że przez ulicę Warmińską i jej najbliższe okolice przebiega szlak migracyjny płazów i należy zastosować rozwiązania, umożliwiające przemieszczanie się zwierzętom w czasie ich wędrówek.

W związku z powyższym, pismem z dnia 01.08.2023 r. tut. organ, działając na podstawie art. 50 § 1 kpa., wezwał wnioskodawcę o dostarczenie projektu zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni (wykaz gatunków wraz z pomiarami obwodów na wysokości 130 cm) i wykazanymi potencjalnymi kolizjami inwestycji z zadrzewieniem.

W dniu 14.08.2023 r. wpłynęło pismo pełnomocnika ze wskazanym projektem zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni. Przedłożone pismo zostało przekazane do Wydziału Klimatu i Środowiska i zostało pozytywnie zaopiniowane pismem nr KSr-IV.6131.5.172.2023 z dnia 21.08.2023 r.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 25.08.2023 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji. Następnie, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w:

- pkt 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- pkt 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- pkt 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższymi nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje modernizację toku żuźlowego wraz z budową sieci energetycznej niskiego napięcia, agregatem prądotwórczym, masztom oświetleniowym oraz studniami chłonnymi i ogrodzeniem mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie należy umorzyć w zakresie budowy ogrodzenia. Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo niewymagające pozwoleń na budowę – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 29, ust. 2 pkt. 20 Prawa budowlanego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m.

W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ale wyłącznie dla zakresu inwestycji dotyczącej budowy sieci energetycznej kablowej niskiego napięcia, agregatu prądotwórczego, masztu oświetleniowego, studni chłonných wraz z instalacją odwodnienia toru żuźlowego. Dla

PL

zakresu przedsięwzięcia obejmującego budowę ogrodzenia nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla działki objętej wnioskiem jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Park Golęcin" w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu XLIX/639/V/2009 z dnia 10.02.2009 r.).
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., działka objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem US2* - tereny usług sportu i rekreacji w zieleni, dla których określa się:
 - o wiodący kierunek przeznaczenia - usługi sportu i rekreacji, w formie obiektów i urządzeń sportowo- rekreacyjnych oraz stadionów w zieleni, hal sportowo-widowiskowych,
 - o uzupełniający kierunek przeznaczenia - zieleń i wody powierzchniowe (np.: parki, skwery, jeziora, stawy, oczka wodne, ciek, rowy), tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, hotele, motele, campingi, usługi ochrony zdrowia, odnowy biologicznej, kultury, gastronomiczne, a dla terenów położonych w sąsiedztwie: Jez. Kierskiego (na zachód od ul. Słupskiej), Jez. Strzeszyńskiego (pomiędzy ul. Koszalińską, a linią kolejową nr 351 na Szczecin), jez. Rusałka, Jez. Maltańskiego oraz w południowym klinie zieleni - dodatkowo domy pomocy społecznej,
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność: Miasta Poznań (trwały zarządek – Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji);
- nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: Bz - grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bi – grunty zabudowane i zurbanizowane - inne tereny zabudowane, Ba – tereny przemysłowe w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – nie podlega uzgodnieniu wynikającym z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr Katarzyna Zygorczyk
KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLNOMIEJSKICH

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

- 1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 2) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 3) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w skali 1:1000

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
2. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Sołacz oddział Jeżyce
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta
ul.Libelta 16/20
61-706 Poznań
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk


Sprawę prowadzi: Aleksandra Lis-Krukowska
Starszy specjalista ds. inwestycji ogólnomiejских
Tel. 61 878 51 14

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej
dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach
zabudowy i zagospodarowania terenu
na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu,
którego dotyczy wniosek
(pkt I.8 załącznika do ww. ustawy).
..... Aleksandra Lis-Krukowska specjalista.....
(imie, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl

opracowanie: MIASTA
miejscowości: Złoczew
KIEROWNICZKA DZIAŁU
INWESTYCYJNO-GOSPODARSTWA

	<p>Orientacyjny zakres wnioskowanej lokalizacji agregatu prądowłóczego</p>
<p>— • —</p>	<p>Linie rozgraniczające teren inwestycji</p>

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodne z:
 • Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie
 oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.
 U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589);

- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne słosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu"

klapa do celów profl
skala 1 : 500
sekcja 8.178.11.18.4.3; 8.1